



Parti Socialiste

Section de Malakoff

***Vœu proposé au Conseil Municipal du 11 février 2009 par les élus socialistes
Soutien aux locataires Icade de la cité des Poètes
Présenté par Gilbert Métais, conseiller municipal***

La cité des Poètes implantée dans le sud de Malakoff est composée de 313 logements gérés par la société ICADE.

Ces logements ont été construits grâce à des fonds publics.

Cette société est une filiale de la Caisse des dépôts et consignations, cotée en bourse depuis avril 2006. Elle gère 32 000 logements en Ile de France.

Le conseil d'administration du 12 décembre dernier a décidé de céder l'ensemble de son pôle logement à un ou plusieurs investisseurs, sans en avertir ni les locataires, ni le personnel, ni les élus des villes concernées.

Nous déplorons déjà depuis plusieurs années la dégradation de ce patrimoine, la forte hausse des loyers et la recherche de rentabilité maximum.

Depuis que la nouvelle a été délivrée par voix de presse, une majorité des maires concernés, ainsi que les représentants des locataires ont fait des interventions afin de pouvoir obtenir d'ICADE des précisions sur leur projet.

Le logement social étant déjà menacé par la loi Boutin, la crainte est que ce parc de logements soit acheté par des investisseurs privés qui mettront en grande difficulté l'ensemble des locataires concernés.

Le conseil municipal demande :

- que l'ensemble des logements de la cité des Poètes soit vendu à des bailleurs sociaux, capables d'appliquer des loyers modérés et le reconventionnement des logements,
- qu'aucune solution ne soit mise en place sans l'accord du maire et de l'amicale des locataires.